

Звіт селищного голови за період з листопада 2015 року по грудень 2016 року

У своїй діяльності голова селищної ради, виконавчий комітет, депутатський корпус керуються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

На території селищної ради проживає 6336 жителів, з них 438 у селі Рудка, 202 у селі Заріка, 5696 у смт Любешів.

На території ради нараховується – 1872 двори , на утриманні комунального підприємства знаходиться 29 багатоквартирних житлових будинки, в т.ч. - 1 аварійний.

Діяльність селищної ради, її виконавчого комітету спрямовані на забезпечення виконання повноважень, направлених на розв'язання проблемних питань розвитку території, задоволення соціально-економічних потреб населення, здійснення, від імені територіальної громади та в її інтересах, функцій і повноважень місцевого самоврядування, визначених діючим законодавством.

Інтереси територіальної громади в селищній раді представляють 22 депутати. Склад виконавчого комітету нараховує 11 чоловік. Штат селищної ради складається із 12,5 посад в тому числі прибиральниця та водій, одна посада вакантна. У квітні 2016 року введено у штат селищної ради посаду державного реєстратора, який здійснює реєстрацію нерухомого майна, з квітня 2016 року селищна рада здійснює реєстрацію місця проживання та зняття з реєстрації громадян.

За 2016 рік селищною радою зареєстровано 713 вхідних та 1617 вихідних документи. Апаратом селищної ради видано 5185 довідок громадянам селищної ради (субсидії, соціальні допомоги, компенсації на тверде паливо та інші), 545 довідок із земельних питань та інші. На особливому контролі у працівників ради знаходяться звернення громадян. Протягом року зареєстровано 465 звернень, громадянами порушено 404 питання - в основному це земельні, соціальні та житлові питання. Всі звернення розглянуті у встановлені терміни. Відповіді направлені заявникам. Реєстрація звернень проводиться у програмі «Звернення громадян». Хочу

повідомити Вам про те, що на виконання рішення сесії селищної ради №4/8 від 29.01.2016 року «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Любешівської селищної ради» упорядковані черги на отримання земельних ділянок для будівництва з 2012 року по сьогодні згідно додатків (позачергова, перша черга та загальна). Всім бажаючим можна перевірити себе у черзі.

При селищній раді працює адміністративна комісія, яка розглядає протоколи про адміністративні порушення. В 2016 році було проведено 9 засідань адміністративної комісії та винесено 75 постанов. Основними порушеннями, які розглядала комісія є порушення паспортного режиму - 67 постанов (попередження), розпивання алкогольних напоїв на виробництві – 3, порушення громадського порядку – 4, порушення правил торгівлі алкогольними напоями - 1. За результатами розгляду адміністративних справ нараховано 850 грн. штрафних санкцій, з них сплачено 850 грн.

З метою вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до повноважень ради, здійснення контролю за виконанням рішень ради її виконавчого комітету утворено 3 постійно діючі комісії. До роботи в комісіях залучено 22 депутати. З початку роботи сьомого скликання було проведено 14 сесій, прийнято 583 рішення. З початку каденції проведено 20 засідань виконавчого комітету, прийнято 169 рішень. Робота сесій селищної ради організовується відповідно до Регламенту селищної ради, виконавчого комітету відповідно до Положення про виконавчий комітет.

Першочерговими питаннями на розгляді сесій, засіданнях виконкомів, постійних та громадських комісій, загальних зборах громадян є питання соціально-економічного розвитку територіальної громади. Вагоме місце займають питання фінансової діяльності, поповнення бюджету, контролю за його виконанням.

З метою забезпечення оперативного вирішення питань соціально-економічного розвитку територіальної громади за звітний період було затверджено 19 цільових Програм. Згідно Бюджетного кодексу України фінансування робіт проводиться лише при наявності програм. Окремо зупинюся на тих програмах під які виділялися та використовувалися кошти у звітному періоді.

Програма благоустрою населених пунктів на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015

року №3/1. На виконання заходів програми передбачено 1,0 млн. грн. Проте протягом року вносилися зміни до програми, в підсумку на виконання програми використано - 1,5 млн. грн.

Зокрема на:

- утримання вулично–дорожньої мережі (поточний ремонт вулиць та доріг, послуги з утримання вулиць, доріг, тротуарів, прибирання, збирання та вивезення вуличного змету і твердих побутових відходів) витрачено 205,5 тис. грн., (поточний ремонт вулиць Бондаренка, Брестська, Свободи);
- утримання вуличного освітлення та вуличної мережі (поточний та капітальний ремонт, послуги з поточного обслуговування електромереж, електропостачання вулиць, скверів, парків) –371,2 тис. грн.; (поточний ремонт вуличного освітлення вулиць Новоселів, Пушкіна, Поліська, Колгоспна, Гагаріна, 30-річчя Перемоги та електропостачання систем освітлення вулиць, парків, скверів);
- утримання служби благоустрою (заробітна плата, нарахування на заробітну плату, придбання спецодягу, взуття) - 342,5 тис. грн. (заробітна плата працівників з благоустрою з нарахуваннями - 328,0 тис. грн. та придбання спецодягу 14,2 тис. грн.);
- утримання зон масового відпочинку, парків, скверів та майданчиків (обрізка дерев, кущів з вивезенням, послуги з утримання території, прибирання та вивезення ТПВ) – 92,7 тис. грн.(послуги з прибирання територій, придбання лавок - 65,8 тис. грн., придбання дитячого ігрового майданчика – 15 тис. грн., придбання біотуалету - 11,8тис.грн);
- утримання пляжів – 6,3 тис. грн. (обстеження дна акваторію пляжу, навчання рятувальників, матеріали);
- утримання кладовищ, пам'яток культурної та історичної спадщини - 1,5 тис. грн. (введено у 2016 році посаду ритуальщика);
- послуги з впорядкування та оформлення селища до святкування масових заходів – 12,2 тис. грн. (придбання гірлянд). Крім цього вагому допомогу надано підприємцями селища для оформлення центральної вулиці новорічними гірляндами (близько 20 тис. грн.);

- проведення заходів щодо регулювання чисельності безпритульних домашніх тварин – 19,1 тис. грн. Протягом звітного періоду було виловлено 85 собак. Кожний собака нам обходиться у 300 грн. Це не дешево і тому господарям собак необхідно більш совісно відноситися до утримання домашніх тварин не випускати їх без потреби;
- послуги з видалення твердих побутових відходів з території приватного сектору - 77,2 тис. грн. (придбання контейнерів для сміття 72,6 тис. грн., послуги по транспортуванню контейнерів - 4,5 тис. грн.). На сьогоднішній день проводиться робота по укладанню договорів з приватниками для організації централізованого вивезення сміття. На сьогоднішній день укладено 700 договорів, або 44% до загальної кількості домогосподарств. Тому звертаюся до всіх присутніх активніше включатися у цю роботу і ми в скорому часі будемо мати чисте селище. По селищу встановлено 36 великих сміттєвих баків та 30 малих урн. Цю роботу ми розпочали із вересня 2016 року, яку будемо продовжувати і надалі. 26.12.2016 року районна державна адміністрація направила до виконання головам селищної та сільських рад протокол №97 кущової наради Волинської обласної державної адміністрації «Про стан поводження з твердими побутовими відходами у Ківерцівському, Луцькому, Любешівському, Маневицькому та Ковельському районах» де чорним по білому написано «організувати централізований вивіз твердих побутових відходів населених пунктів», чим і займається сьогодні комунгосп.

Програма по утриманню та ремонту автомобільних доріг територіальної громади смт Любешів на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015 р. №3/4.

Заходами програми передбачено роботи по будівництву, поточному ремонту та утриманню доріг територіальної громади в сумі 950,0 тис. грн. Фактично використано на поточний ремонт доріг - 1 млн. 602,6 тис. грн. Було проведено грейдеравання вулиць Островського, Сонячна, Бондаренка, Свободи, Брестської,

Маяковського, Єсеніна, Прохідська, Березня, Князя Любаша, вул. Зелена с. Рудка.

Програма забезпечення безпеки дорожнього руху в смт Любешів на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015р. №3/3.

Фінансування видатків по програмі спрямовувалося на розроблення транспортних схем та схем організації дорожнього руху в сумі 13,7 тис. грн.

(коригування робочого проекту «Схема організації дорожнього руху»), встановлення дорожніх знаків по вулицях. Незалежності та Бондаренка -69,1тис.грн, нанесення дорожньої розмітки по цих вулицях 24,0 тис. грн., встановлення пристрою примусового зниження швидкості - 8,0 тис. грн. по вул. Брестській. В цілому - 101,2 тис. грн.

Програма соціального захисту населення на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015 р. №3/2.

Фінансування видатків спрямовувалися на надання матеріальної допомоги громадянам селищної ради, які опинилися в складній ситуації у зв'язку з важкою хворобою, пожежею, постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, крім того особам, які переселилися із зони АТО у сумі 27,0 тис. грн. Матеріальна допомога на поховання у сумі 2,0 тис. грн.

Програма по охороні навколишнього середовища на 2016-2020 роки, затверджена рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015 р. №3/5.

Фінансування видатків по програмі спрямовувалися на ліквідацію стихійних сміттєзвалищ, придбання сміттєвих баків, знесення старих дерев. На ці цілі використано 46,2 тис. грн.

Програма створення і використання матеріальних резервів для запобігання ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного характеру та їх наслідків на 2016 рік, затверджена рішенням №3/6 від 24.12.2015 р.

Кошти передбачені на фінансування заходів програми на ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, в т. ч пожеж. В цьому році було надзвичайно сухе літо, горіли торфовища у селах Рудка та Заріка. На придбання паливно-мастильних матеріалів та проведення відновлювальних робіт було спрямовано 26,9 тис. грн.

Програма розробки плану детального планування забудови смт Любешів, с. Заріка та с. Рудка на 2016 рік, затверджена рішенням сесії селищної ради №4/3 від 29.01.2016 р. Генеральний

план селища розроблений у 1979 році і є застарілий. Проте жителі селища мають нагальну потребу будуватися, тому щоб вийти із такої ситуації виконком селищної ради розробляє детальні плани території, які відводяться під будівництво. Саме ця програма дає можливість фінансувати роботи з оновлення містобудівної документації. Протягом року розроблялися детальні плани забудови вулиць Гончара, Незалежності, Вербної в районі Березні, Червоноармійської (нині Свободи) (адмінприміщення СМП «Любешівагробуд») та інші. На ці цілі використано - 142,7 тис. грн.

Програма розвитку комунального підприємства «Любешівський ринок» на 2016 рік, затверджена рішенням сесії селищної ради № 5/5 від 29.02.2016 р., приймалася для закінчення будівництва торгово-офісного приміщення ринку (на забезпечення електрифікації та водовідведення) - в сумі 50,0 тис. грн.

На сьогоднішній день роботи підходять до завершення. Надіємося що в скорому часі будемо святкувати новосілля.

У зв'язку з обмеженим фінансуванням дошкільної освіти, враховуючи клопотання колективів дитячих навчальних закладів було прийнято рішення щодо **затвердження сесією селищної ради 29.02.2016 року №5/3 Програми підтримки дошкільних навчальних закладів Любешівської селищної ради на 2016 рік** в сумі 146,5 тис. грн. на утримання двох посад логопедів та придбання меблів ДНЗ №2.

Не стоїмо ми осторонь питань спорту. Для реалізації державної політики з питань фізичної культури та спорту на території селищної ради для фінансування спортивних заходів прийнята **Програма розвитку фізичної культури та спорту на території селищної ради на 2016-2018 роки**, якою передбачено та профінансовано 30,0 тис. грн. на придбання спортивної форми та участь команд у спортивних заходах.

З капітальних видатків протягом року були профінансовані роботи по капітальному ремонту вулиці 30-річчя Перемоги (1 млн. 025,1 тис. грн.), капітальному ремонту вулиці Шкільна (121,9 тис. грн.), капітальному ремонту вулиці Брестської та улаштування автомобільних стоянок в смт. Любешів (256,7 тис. грн.), капітальний ремонт частини тротуарів по вулиці Незалежності (449,1 тис. грн.) та профінансовані робочі проекти для електропостачання електроустановок житлового кварталу «Острови» (7,0 тис. грн.), нове будівництво каналізації житлового масиву між вулицями Шолохова - 30-річчя Перемоги – Ісая в смт. Любешів

(101,0 тис. грн.), нове будівництво вуличного освітлення дороги Р14 КТП-286 та нове будівництво вуличного освітлення дороги Р14 КТП-302 (25,7 тис. грн. об'їзна дорога в смт Любешів -вул. Галана, Магістральна, Іванівська).

Надзвичайно актуальним питанням для селищної ради є земельні питання. На сьогоднішній день затверджено **Положення про порядок надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Любешівської селищної ради**, яке врегульовує правові відносини селищної ради та громадян, які бажають отримати земельні ділянки. Відповідно до якого, земельні ділянки для учасників АТО надаються у приватну власність, іншим категоріям громадян - в оренду.

Протягом 2016 року укладено 44 договори оренди землі, 36 договорів розірвано в зв'язку з побудовою одного з об'єктів будівництва.

Як я уже говорив вище, протягом року упорядкована черга на отримання земельних ділянок для будівництва житлових будівель та споруд.

Протягом року був прийнятий один регуляторний акт, затверджений сесією селищної ради №7/3 від 12.05.2015 року «Правила торгівлі на Любешівському ринку».

Комплекс робіт, які я озвучив вище, вдалося реалізувати завдяки виконанню селищного бюджету. Ознайомлю з ходом виконання селищного бюджету за 2016 рік.

Бюджет селищної ради на 2016 рік затверджений рішенням сесії селищної ради від 24.12.2015 року № 3/16 «Про селищний бюджет на 2016 рік» по доходах і видатках в сумі 6 млн. 235 тис. 479 грн. з уточненнями. Протягом 2016 року до бюджету селища надійшло власних доходів в сумі 6 млн. 385 тис. 958,04 грн., або виконання складає 102,41 %. Селищний бюджет виконувався щомісячно.

В структурі доходів селищного бюджету найбільший відсоток (42,9 %), складає акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, 19,4%-єдиний податок, 12,5 % - надходження від продажу землі. На 2017 рік акцизний податок держава забрала. Залишивши акциз на тютюнові вироби та алкоголь та лише 13% від продажу нафтопродуктів. Тому нам прийдеться працювати з іншими надходженнями.

До загального фонду бюджету селища протягом 2016 року акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання

роздрібної торгівлі підакцизних товарів надійшло 2 млн. 740 тис. 172, 46 грн., що становить 100,43% річного завдання, єдиного податку 1 млн. 243 тис. 687,09 грн., що становить 101,19% до спеціального фонду, від продажу землі надійшло 803 тис. 672 грн., що становить 100,16 %. Селищною радою було продано земельну ділянку в районі нового молокозаводу за 522,4 тис. грн., (ціна продажу -25,38 грн за м. кв.), земельна ділянка під магазином «Оптика» за 65,1 тис. грн (125,31 грн. за 1 м. кв.), земельна ділянка під магазином «Меблі» по вул. Січових Стрільців за 45,4 тис. грн. (65,16 грн. за 1 м. кв.), земельна ділянка для обслуговування матеріально-технічного складу за 89,1 тис. грн.(37,50 за 1 м. кв.), земельна ділянка для обслуговування адмінприміщення та зайняття підприємницькою діяльністю (кафе Штольня) за 49,6 тис. грн. (37,00 грн. за 1 м. кв.).

Виникли непорозуміння з продажем земельної ділянки колишньої фабрики ЗАТ «Стохід». Сподіваюся, що дана проблема в скорому часі буде вирішена. Ми над цим працюємо.

У 2015 році жителями селища було ініційовано збір коштів на проведення реконструкції будівлі «В'їзна брама». Селищною радою було відкрито рахунок, кошти акумулюються на цільовому фонді - за рік надійшло 17 тис. 110 грн. Назву прізвища осіб та назви установ, які перерахували кошти це: Кобак С.М., Парфенюк І.М., Тропець С.П., Корець В.Т., Гунчик С.П., Толмачева Л.Ф., Зіміч Н.В., профспілка працівників райдержадміністрації, Савонік С.Ю., Фесик О.М., Фесик Ю.Г., Кравченко С.О., Приходько С.С. Як ви розумієте, з таким темпом нам прийдеться довго збирати кошти, щоби розпочати роботи.

Нарахування і виплата заробітної плати працівникам апарату управління проводиться на підставі штатних розписів, заборгованість відсутня.

З метою покращення рівня відкритості та доступу до інформації про роботу селищної ради з липня 2016 року працює офіційний сайт селищної ради, де громадяни селища та небайдужі до проблем громади люди можуть ознайомитися з прийнятими рішеннями сесій, виконкомів, розпорядженнями голови та іншою діяльністю ради.

У 2015 році на виконання ЗУ «Про добровільне об'єднання громад» попереднім селищним головою було ініційовано об'єднання територіальних громад з центром у селищі Любешів. Ця робота була продовжена і в 2016 році . На сьогоднішній день сесіями селищної ради надано згоду на добровільне об'єднання Судченській,

Бихівській, Деревківській, Великокуринській, Любешівсько - Волянській, Березичівській, Зарудчівській, Хоцунській, Бірківській, Седлищанській, Цирській, Залазівській, Гірківській сільським радам. У 2017 році буде проведено наступний II етап об'єднання. Процес об'єднання ми маємо завершити до 1 травня 2017 року, подавши документи до ЦВК.

Коротко зупинюся на роботі комунальних підприємств «Любешів-Комфорт-Сервіс» та «Любешівський ринок», якщо у кого будуть запитання то керівники дадуть відповіді.

КП «Любешів-Комфорт-Сервіс» надаються послуги з благоустрою території селища Любешів, сіл Рудка та Заріка, ремонт та обслуговування вуличного освітлення, збирання, вивезення та захоронення ТПВ, вивезення рідких відходів, водопостачання, водовідведення та послуги з утримання прибудинкових територій. Окремо зупинюся на послугі по утриманню прибудинкових територій бо маємо багато нарікань та непорозумінь із боку жителів багатоквартирних будинків.

На балансі КП «Любешів-Комфорт-Сервіс» на утриманні знаходиться 29 багатоквартирних житлових будинки, в т.ч. - 1 аварійний. Плата жителів багатоквартирних будинків за утримання будинків та прибудинкових територій становить 0,24 грн. за 1м.кв. Відповідно за 2016 рік на рахунок комунального підприємства за ці послуги надійшло 52,2 тис. грн., або 1800 грн. з будинку. Виникає питання, що можна зробити за ці кошти? Правовідносини селищної ради і жителів багатоквартирних будинків мають здійснюватися у відповідності до ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Ми розуміємо, що житлове господарство селища потребує значних капітальних інвестицій. Проте, ні комунальне підприємство, ні селищний бюджет не в змозі самостійно забезпечити проведення ремонтів багатоквартирних житлових будинків.

Враховуючи важливість даної проблеми рішенням сесії селищної ради від 23.12.2016 року №14/8 прийнята Програма співфінансування поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинків у селищі Любешів на 2017-2020 роки.

Фінансування Програми здійснюється шляхом поєднання бюджетних коштів селищної ради та коштів мешканців багатоквартирних будинків, створення об'єднання співвласників. Зокрема джерелами фінансування є:

- кошти селищного бюджету - не більше 50% від вартості робіт;

- кошти співвласників об'єктів житлового фонду - не менше 50% від вартості робіт;
- інші кошти (по факту надходження).

І якщо буде знайдено порозуміння у цьому питанні то селищний бюджет зможе приймати участь у проведенні поточних ремонтів багатоквартирних будинків на дольовій участі.

Комунальне підприємство «Любешівський ринок» протягом 2016 року спрацювало непогано, на рахунок підприємства надійшло 1 млн. 685,8 тис. грн., всього понесено витрат 1 млн. 656,3 тис. грн. На території ринку працює 705 торгових вагончиків, укладено договори на 425 торгових вагончики. Директору та персоналу є з ким працювати. І я буду вимагати повного заключення договорів. Протягом року адміністрації ринку вдалося відремонтувати освітлення на ринку, закупити відеоспостереження, іде до завершення будівництво торгово-офісного приміщення.

Я особисто і весь апарат селищної ради будуть працювати, над тим, щоб всім нам жилося краще у нашому селищі та селах. А від всіх Вас ми чекаємо конкретних пропозицій щодо покращення ситуації в селищі по тих чи інших напрямках роботи, адже лише спільно ми зможемо зробити те, що запланували.

Дякую всім за допомогу, тісну співпрацю і підтримку.